

**Buget de Venituri si Cheltuieli al
Societatii STK PROPERTIES SA
pentru exercitiul financiar 2023**

	2023e	2022
Venituri exploatare	-	-
Cheltuieli exploatare	150,000	114,996
Rezultat din exploatare	(150,000)	(114,996)
Venituri financiare	110,000	115,130
Cheltuieli financiare	-	-
Rezultat financiar	110,000	115,130
Ajustari de valoare	2,000	2,000
Venituri totale	110,000	115,130
Cheltuieli totale	152,000	116,996
Profit/Pierdere inainte de impozitare	(42,000)	(1,866)
Impozit pe profit/venit	3,000	2,944
Rezultat net	(45,000)	(4,810)

Premize pentru estimarile din BVC-ul pentru 2023:

- Veniturile din exploatare sunt estimate 0, deoarece vanzarile in proiectul comun dezvoltat de STK Properties SA impreuna cu Emergent Real Estate SA vor incepe dupa obtinerea autorizatiei de constructie, estimam din 2024;
- Cheltuielile din exploatare sunt cele curente cu administrarea societatii si a terenului (contabilitate, audit, taxe si impozite, alte cheltuieli) precum si cheltuielile cu mentinerea societății la BVB.
- Am estimat venituri financiare de aproximativ 110,000 lei provenind din plasarea pe termen scurt a banilor disponibili in depozite bancare si/sau instrumente financiare cu venit fix.